

MEMORIA DE CALIDADES - 50 viviendas en Sector Puente Castro Sur

ESTRUCTURA: De hormigón armado.

FACHADAS: Ladrillo cara vista.

AISLAMIENTOS: Con espuma poliuretano proyectado.

CUBIERTAS: Panel de doble chapa tipo sándwich.

CARPINTERIA EXTERIOR: Ventanas en P.V.C. con vidrio tipo "climalit".

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada en madera de roble o similar, blindada con cerraduras y bisagras de seguridad. Resto puertas interiores en madera de roble o similar. Frente de armarios empotrados con puertas correderas en todas las habitaciones.

PAVIMENTOS: Baldosas de Gres de 1ª calidad en cocinas y baños. Parquet laminado.

ALICATADOS: Cerámica de 1ª calidad en cocina y baños.

FONTANERIA: Red de distribución de agua caliente y fría en tubería de polipropileno. Calderas individuales de gas natural. Llaves de corte en cuartos húmedos. Bajantes y desagües en P.V.C.

APARATOS SANITARIOS: En color blanco de "Roca" o similar con grifería monomando.

PINTURA: Techos de baños y cocinas en pintura plástica color blanco y pintura temple lisa blanca en resto vivienda.

ESCAYOLAS: Falso techo de escayola en pasillos y baños y moldura en pasillos y salón.

ELECTRICIDAD: Tomas de TV en cocina, salón y todos los dormitorios. Tomas de teléfono en salón y todos los dormitorios. Mecanismos de 1ª calidad. Video portero en portales.

CALEFACCION: Caldera individual a gas natural. Radiadores de aluminio.

GARAJES: Puerta automática con mando a distancia. Solera pulida mecánicamente color natural. Instalación automática contra incendios.

Nota: Todos los materiales, así como las instalaciones relacionadas son indicativas, pudiendo sufrir modificaciones sin merma de su calidad, y ser modificadas por la dirección facultativa sin previo aviso.

