

Memoria de Calidades – 30 VIVIENDAS Parcela R2.3 (Polígono La Lastra)

ESTRUCTURA:

- Hormigón armado y forjado pretensado.

FACHADA:

- Ladrillo cara vista y piedra natural.

CUBIERTA:

- Panel doble chapa con sándwich.

AISLAMIENTOS:

- Espuma de poliuretano proyectada de 3-4 CMS. en cámaras.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventanas de PVC con acristalamiento tipo “CLIMALIT” y persianas de lama de PVC, adaptadas al código técnico de edificación.
- Puerta motorizada con mando a distancia en garaje.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada acabado en ROBLE ó CEREZO.
- Puertas interiores lisas acabado en madera de ROBLE ó CEREZO. Vidrieras en salón y cocina.
- 2 Armarios empotrados por vivienda, de puertas correderas, vestidos con barra y maletero.

PAVIMENTOS:

- Suelos de cocinas y baños en gres cerámico de primera calidad.
- Suelos de gres en terrazas
- Parquet flotante en madera de ROBLE ó JATоба en pasillo, salón y habitaciones.

ALICATADOS:

- Cerámicos de 1ª Calidad, gran formato últimos diseños en cocina y baños.

TECHOS

- Falsos techos de PLADUR en toda la vivienda.

FONTANERIA Y SANITARIOS:

- Sanitarios en blanco últimos modelos marca “ROCA”.
- Griferías monomando en marca “ROCA”.
- Mueble de baño y mampara en todos los baños.

ELECTRICIDAD:

- Tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorios y cocina.
- Video portero

CALEFACCION

- Calefacción y agua caliente central de Gas Natural, con contadores individuales con PLACAS SOLARES según normativa de ahorro energético.
- Radiadores de aluminio y termostato programador.

PINTURA:

- Temple liso en blanco en techos.
- Plástica lisa en color BLANCO ó PASTEL en paredes.

ZONAS COMUNES:

- Granito en portal y escaleras.
- Solera de hormigón pulido en garaje.
- Ascensores de primera marca con capacidad para 6 personas.

Nota: Todos los materiales, así como las instalaciones relacionadas son indicativas, pudiendo sufrir modificaciones sin merma de su calidad, y ser modificadas por la dirección facultativa sin previo aviso.